MY CASTLE OI JAMESZAKA

マイキャッスル大井ゼームス坂

408 号室

大井町徒歩７分、２駅４路線利用可能！
再開発が進み更に住みやすくなる町「大井町」！
陽当たり、眺望、風通し良好！


外観


眺望


周辺施設(OIMACHI TRACKS)

販売価格 **8,999** (税込) 万円

JR京浜東北線・りんかい線・大井町線

「大井町」駅徒歩 7 分

京急本線

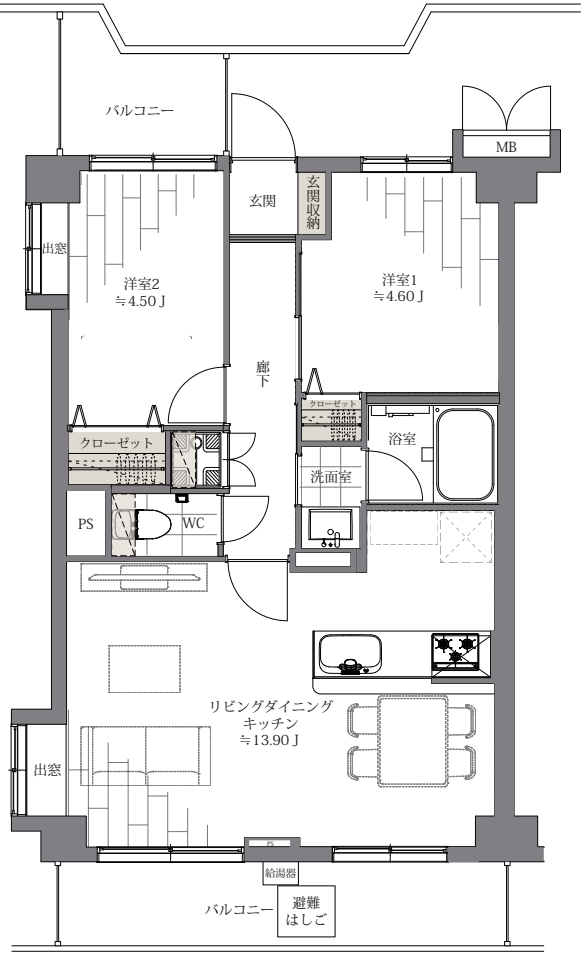
「青物横丁」駅徒歩 9 分

◎宅配ボックス有

間取図 PLAN

2LDK

■専有面積：50.50㎡
■バルコニー面積：8.99㎡



物件概要 OUTLINE

◇所在地：東京都品川区南品川5-10-43
◇土地権利：所有権
◇構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
◇所在階：4階部分
◇総戸数：37戸
◇専有面積：50.50㎡
◇バルコニー面積：8.99㎡
◇新築年月日：平成7年2月8日
◇施工会社：（株）熊谷組横浜支店
◇管理形態：総合管理(日勤)
◇管理会社：（株）合人社計画研究所
◇管理費：月額11,010円
◇修繕積立金：月額11,310円
◇駐車場：有(月額30,000円)
※最新の空き状況は管理会社へ直接お問い合わせください
◇駐輪場：有(月額417円)
◇バイク置き場：無
◇ペット飼育：不可
◇現況：空室
◇引渡：リフォーム完成後
◇設備：エレベーター、オートロック、宅配BOX

※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

リフォーム内容

内装完成済：2026年7月下旬

- フローリング新規貼替
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- システムキッチン新規交換
- 壁・天井クロス新規交換
- 建具・玄関収納新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換

周辺環境 LIFE INFORMATION

■まいばすけっとゼームス坂店‥約280m
■品川区立浅間台小学校‥‥‥約341m
■セブンイレブン東大井5丁目店‥約450m
■イオン品川シーサイド店‥‥‥約1130m



当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯)を満たした〈R1住宅〉です。
安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。
詳細は、一般社団法人リノベーション協議会にお問合せ下さい。

株式会社 **A.Properties Japan**
東京都知事（5）第８３３７５号 ｜ 取引態様：媒介
東京都渋谷区渋谷３-３-１０

担当：鈴木　祐一　**090-9809-2685**
TEL: 03-5875-7111 | livegemini.corp@gmail.com

情報公開日：２０２６年１０月８日 ｜ 次回更新予定日：２０２６年１０月２２日